



COMUNE DI MISINTO

Provincia di Monza e della Brianza

Piazza P. Mosca n. 9 – 20826 MISINTO

tel. 02.96721010 – fax 02.96328437 C.F. 03613110158 – P.IVA 00758690960

e-mail: info@comune.misinto.mb.it

P.E.C.: comune.misinto@pec.regione.lombardia.it

www.comune.misinto.mb.it

Piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari

Triennio 2026/2028

Allegato B – individuazione aree oggetto di valorizzazione

Approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 15/01/2026

Pubblicato all'Albo Pretorio dell'Ente dal 23/05/2026 al 22/04/2026

PREMESSA

Il Decreto Legge 25 giugno 2008 n. 112, convertito con modificazioni nella Legge 6 agosto 2008 n. 133, che all'art. 58, commi 1 e 2, così come sostituito **dall'art. 27, comma 7, del Decreto Legge 6 dicembre 2011 n. 201 e successiva legge di conversione del 22 dicembre 2011 n. 214**, rubricato "*Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali*", al comma 1 prevede che, per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province, comuni e altri enti locali, nonché di società o enti a totale partecipazione dei predetti enti, ciascuno di essi, con delibera dell'organo di governo individua, "redigendo apposito elenco", sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione. Viene così redatto il **piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari allegato al bilancio di previsione** nel quale, previa intesa, sono inseriti immobili di proprietà dello Stato individuati dal Ministero dell'Economia e delle Finanze - Agenzia del Demanio, tra quelli che insistono nel proprio territorio. Il comma 2 specifica che l'inserimento degli immobili nel piano ne determina la classificazione come patrimonio disponibile, fatto salvo il rispetto delle tutele di natura storico-artistica, archeologica, architettonica e paesaggistico-ambientale. Il piano viene trasmesso agli enti competenti, i quali si esprimono entro trenta giorni, decorsi i quali, in caso di mancata espressione da parte dei medesimi, la predetta classificazione è resa definitiva.

Si rileva che le aree di seguito elencate sono individuate nel vigente Piano di Governo del Territorio prevalentemente in Unità territoriale A1 – aree della produzione agricola. La volontà dell'Amministrazione Comunale è quella di valorizzare tali aree con la gestione a terzi delle stesse attraverso affidamenti con modalità di concessione, locazione o comodato.

Si tratta di incrementare l'efficienza nella gestione e nell'uso del patrimonio immobiliare da concedere a soggetti terzi.

Partendo dall'elenco degli immobili individuati dovranno essere determinate le possibilità di miglioramento delle condizioni dei rapporti (locazioni, conferimenti, concessioni, comodati, etc.) al fine di applicare correttamente i principi di economicità e redditività del patrimonio pubblico e di perseguire il massimo di equità e trasparenza nell'affidamento di immobili, comunali.

La valorizzazione del patrimonio non utilizzato o sottoutilizzato è finalizzata a:

- garantire un uso più efficiente delle aree;
- ridurre i costi di gestione a carico dell'Ente;
- generare possibili introiti economici, ove compatibile ed applicabile, attraverso forme di concessione e locazione.

La selezione dei soggetti utilizzatori avverrà secondo criteri di evidenza pubblica, trasparenza e pari opportunità, mediante avvisi pubblici, bandi o manifestazioni di interesse, in conformità alla normativa vigente.

Conclusioni

Il presente piano di valorizzazione con previsione di comodato, concessione e locazione intende rappresentare uno strumento flessibile ed equilibrato, capace di coniugare l'interesse pubblico e la sostenibilità economica.

Elenco aree

N.	Tipologia	Destinazione PGT	Ubicazione	Identificativi	Superficie circa	valorizzazione mediante procedure previste dal codice dei contratti, dal codice del terzo settore, dal codice civile o altre norme speciali previste dall'ordinamento
1	Area	Unità territoriale A1 – aree della produzione agricola	Via Padovan/Via Zocco del Prete	Fg. 8 Particelle 114, 116 e 118	1.600 mq.	Concessione Locazione comodato
2	Area	Ut V1: aree verdi urbane – area di rispetto cimiteriale	Via del cimitero	Fg. 4 particella 159	Mq. 2.300	Concessione Locazione comodato
3	Area	Ut V1: aree verdi urbane - area di rispetto cimiteriale	Via del cimitero	Fg. 4 particella 539	Mq. 1.175	Concessione Locazione comodato
4	Area	Ut V1: aree verdi urbane - area di rispetto cimiteriale	Via del cimitero	Fg. 4 particella 540 e parte a sud dello stesso particella “A”	Mq. 2.200	Concessione Locazione comodato
5	Area	Aree per servizi - area di rispetto cimiteriale	Via del cimitero	Fg. 4 particella 505 parte	Mq. 3.150	Concessione Locazione comodato
6	Area	Aree per servizi	Via Zocco del Prete	Fg. 10 particella 40 parte	Mq. 6.100	Concessione Locazione comodato
7	Area	Aree per servizi	Via dei Guasti	Fg. 6 particella 335 parte	Mq. 1.600	Concessione Locazione comodato

Determinazione del valore delle aree

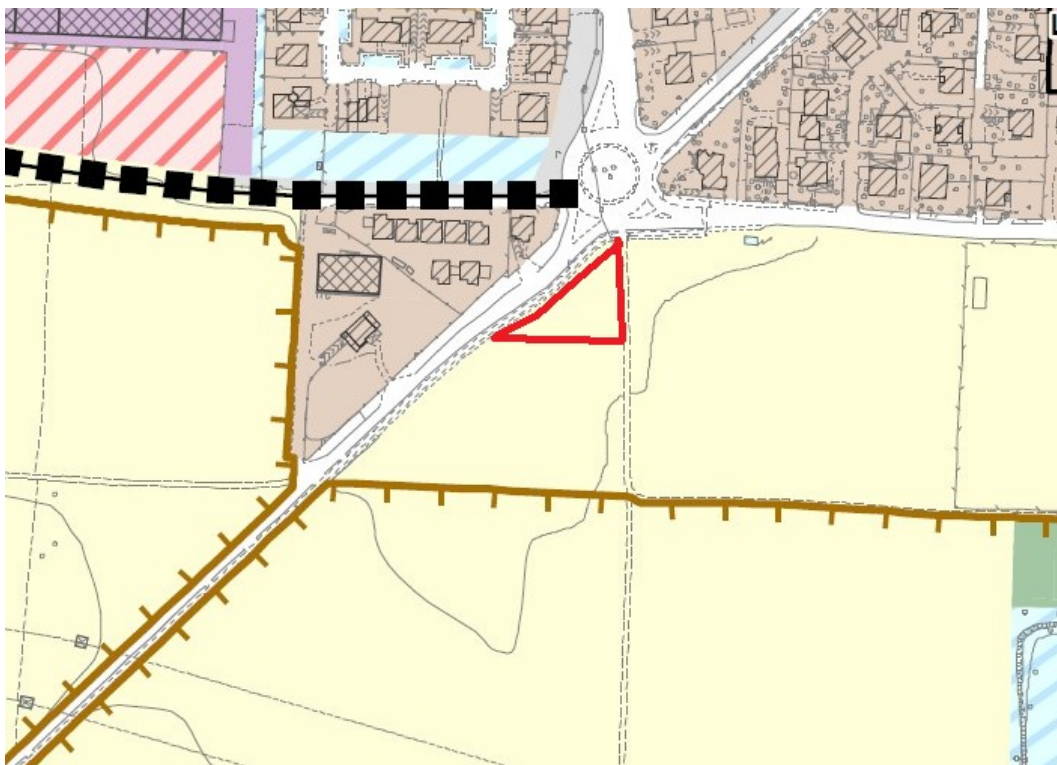
I valori delle aree di cui sopra, qualora i rispettivi rapporti contrattuali saranno individuati nella concessione o nella locazione, verranno determinati successivamente sulla base delle procedure che verranno adottate che al momento non sono specificatamente determinabili.

INDIVIDUAZIONE AREE

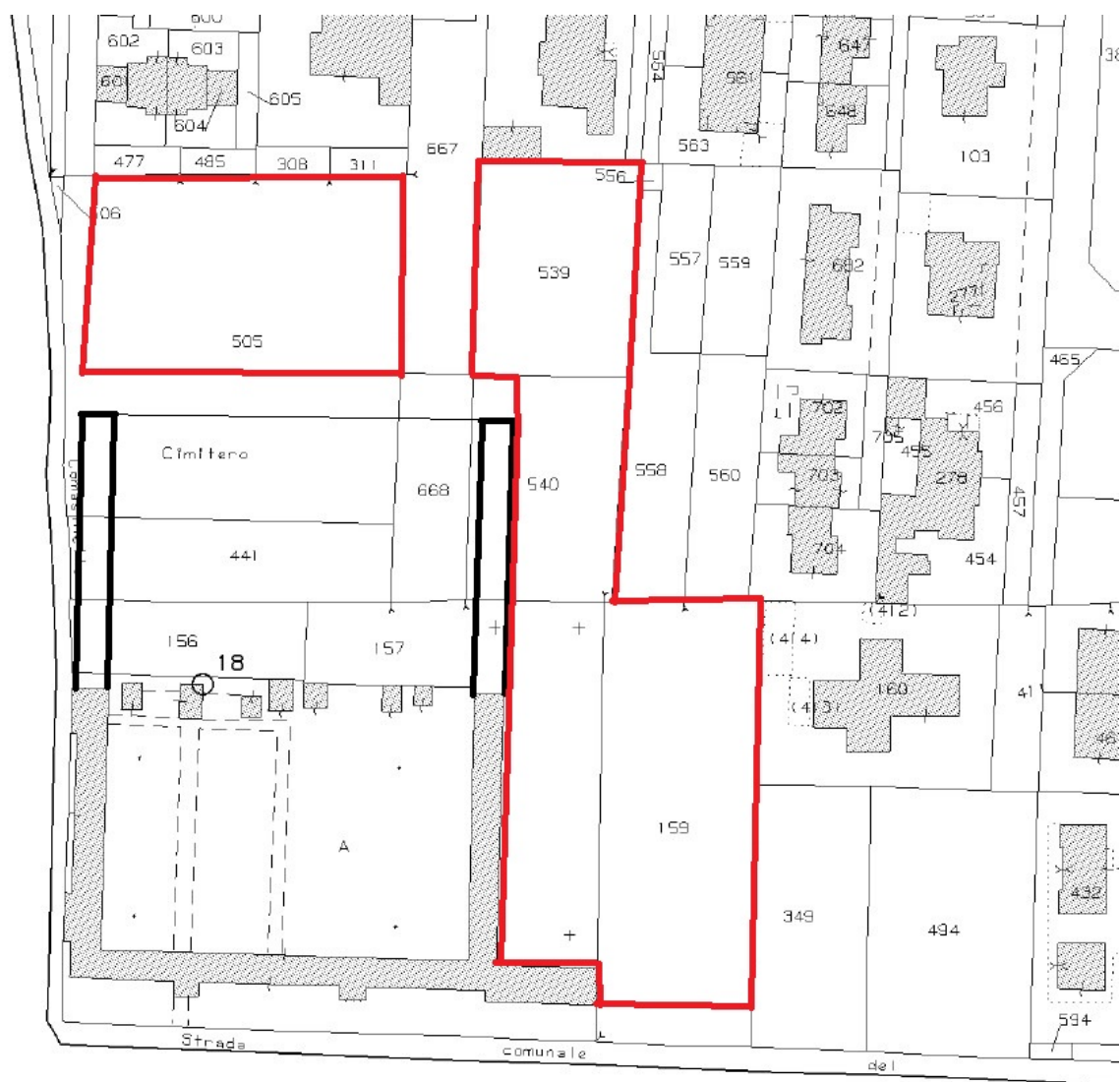
Estratto mappa: Fg. 8 particelle 114, 116 e 118



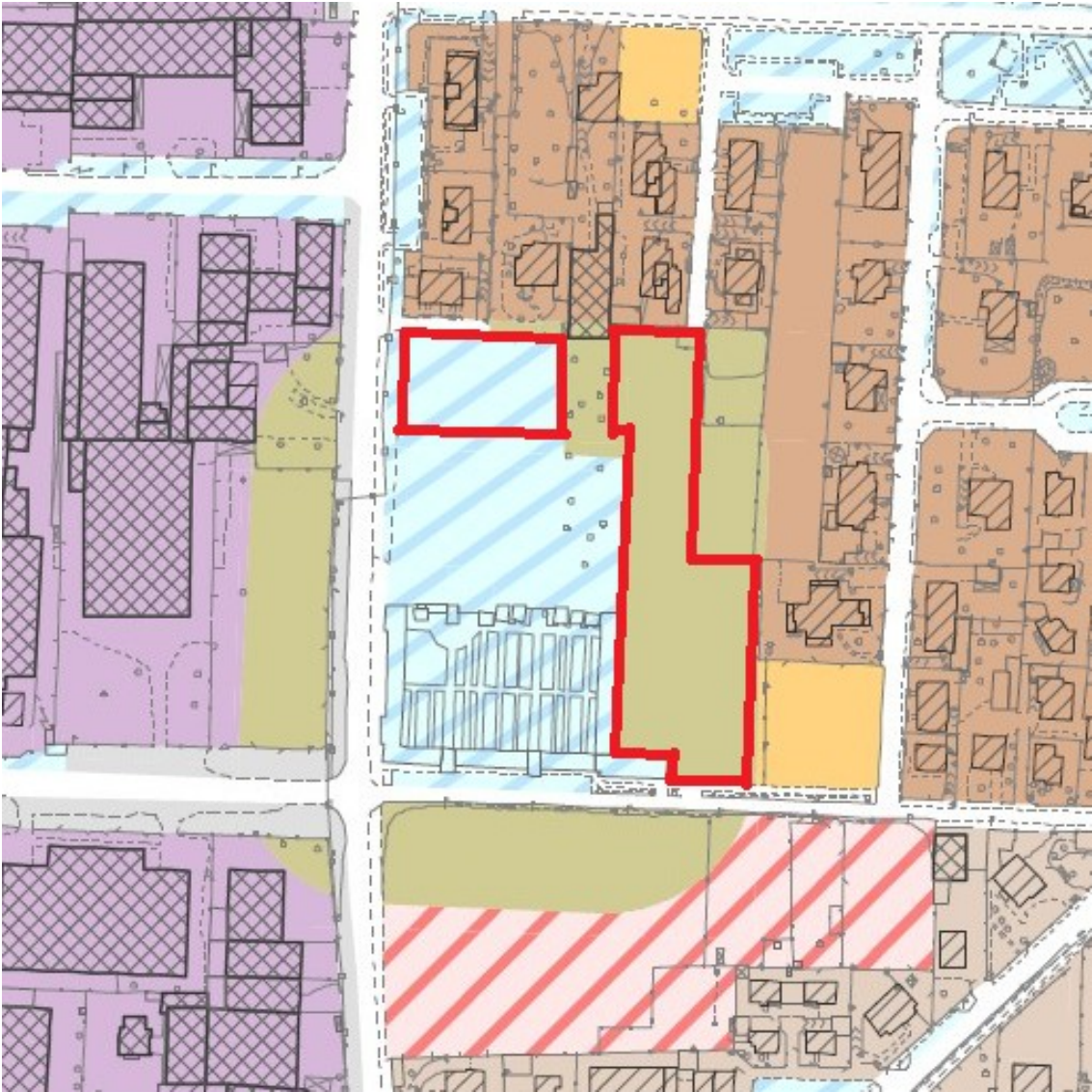
Estratto PGT: Unità territoriale A1 – aree della produzione agricola



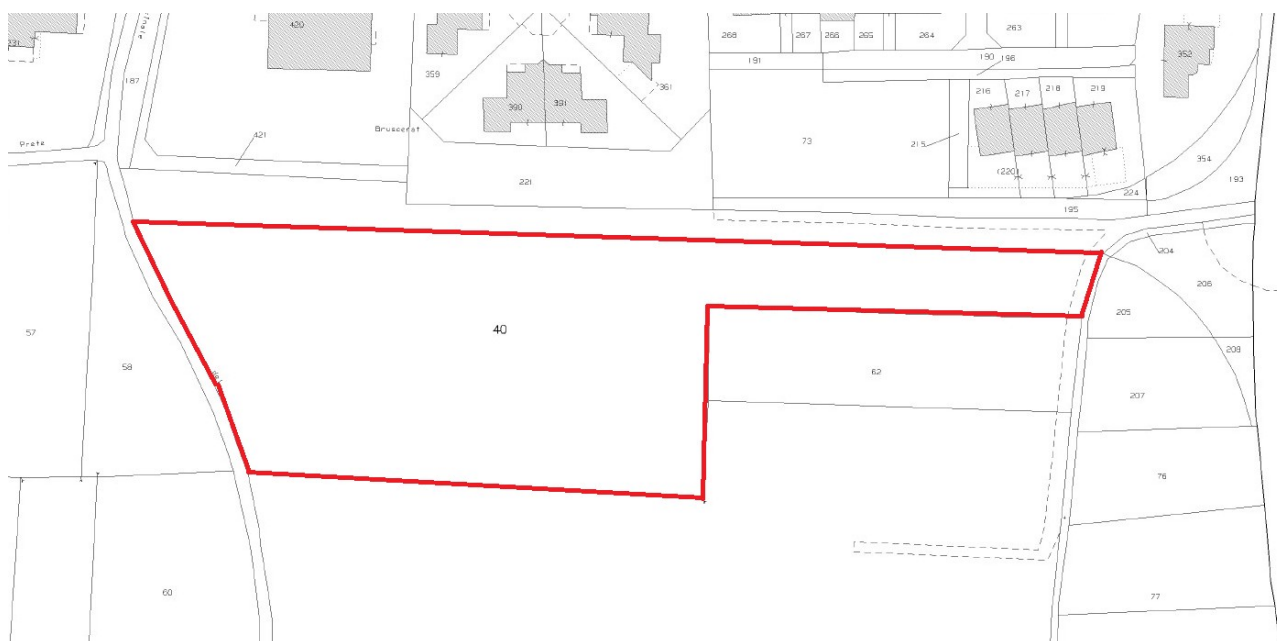
Estratto mappa: Fg. 4 particelle 159, 505, 539 e 540



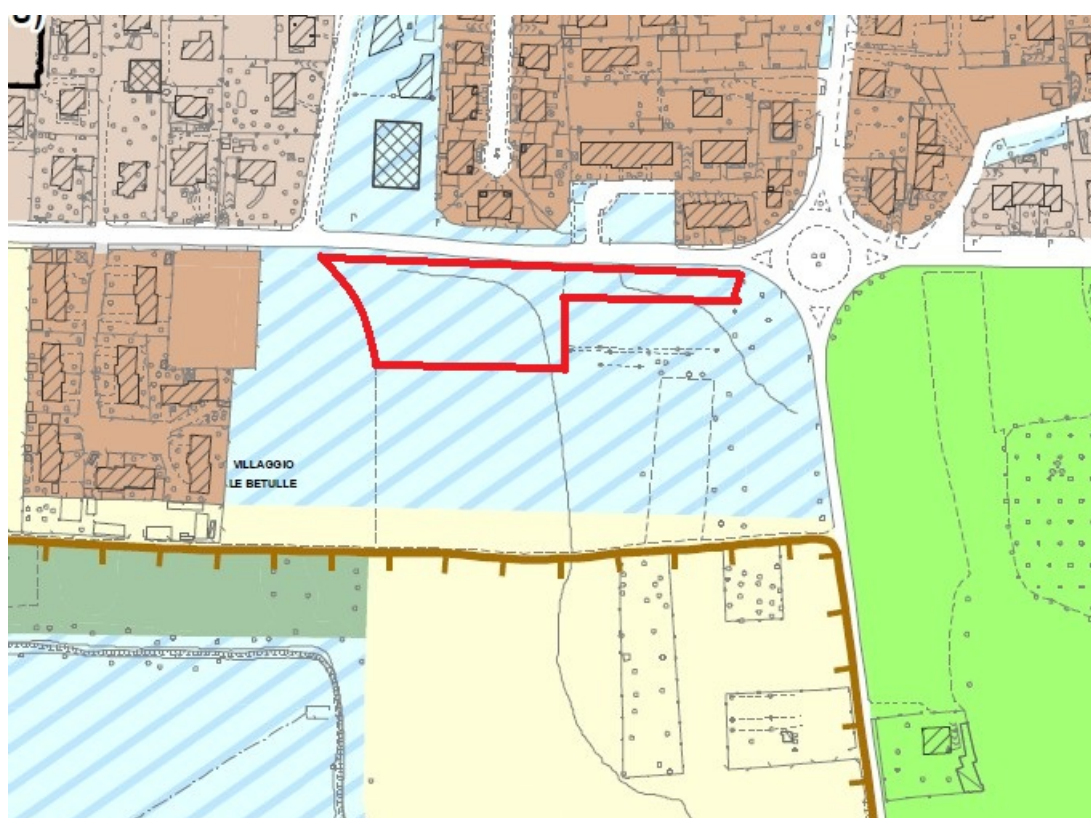
Estratto PGT: Part. 505: area per servizi
 Part. 159, 539 e 540: Ut V1: aree verdi urbane



Estratto mappa: Fg. 10 particella 40



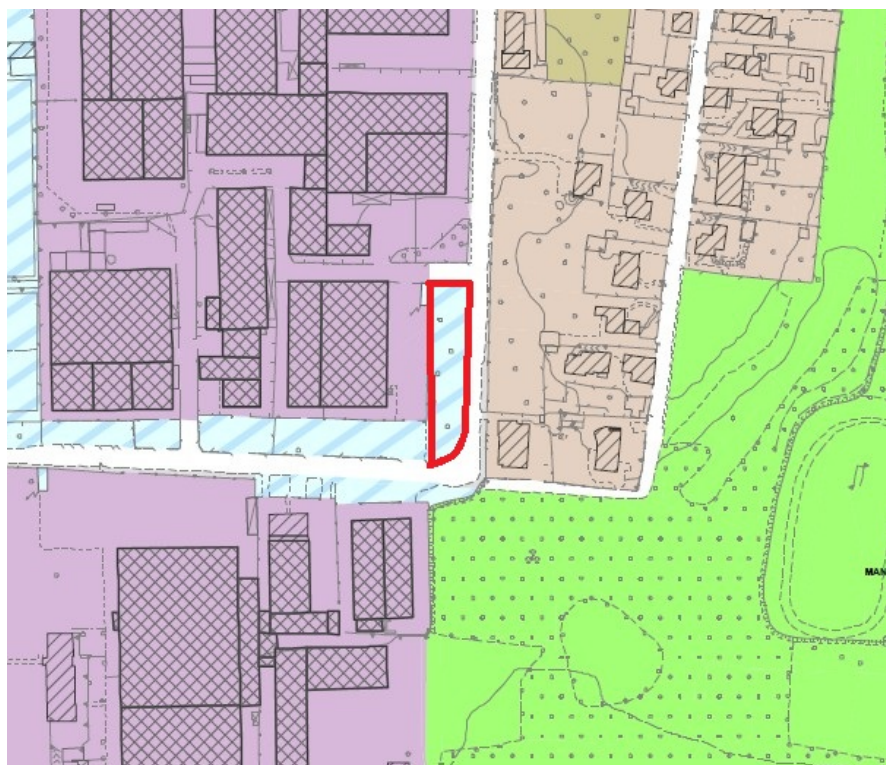
Estratto PGT: area per servizi



Estratto mappa: Fg. 6 particella 335



Estratto PGT: area per servizi



IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
Geom. Danilo Castellini