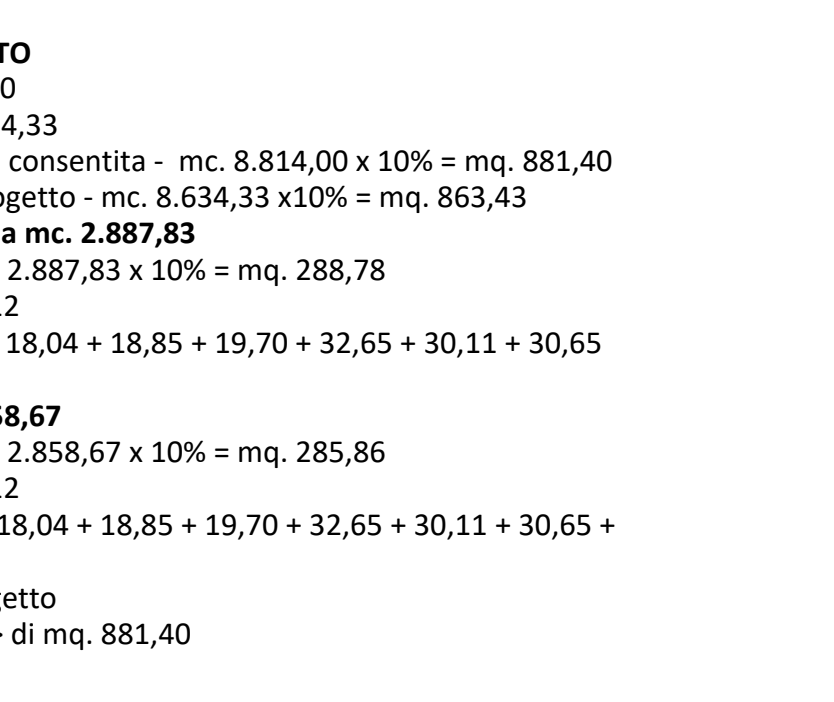
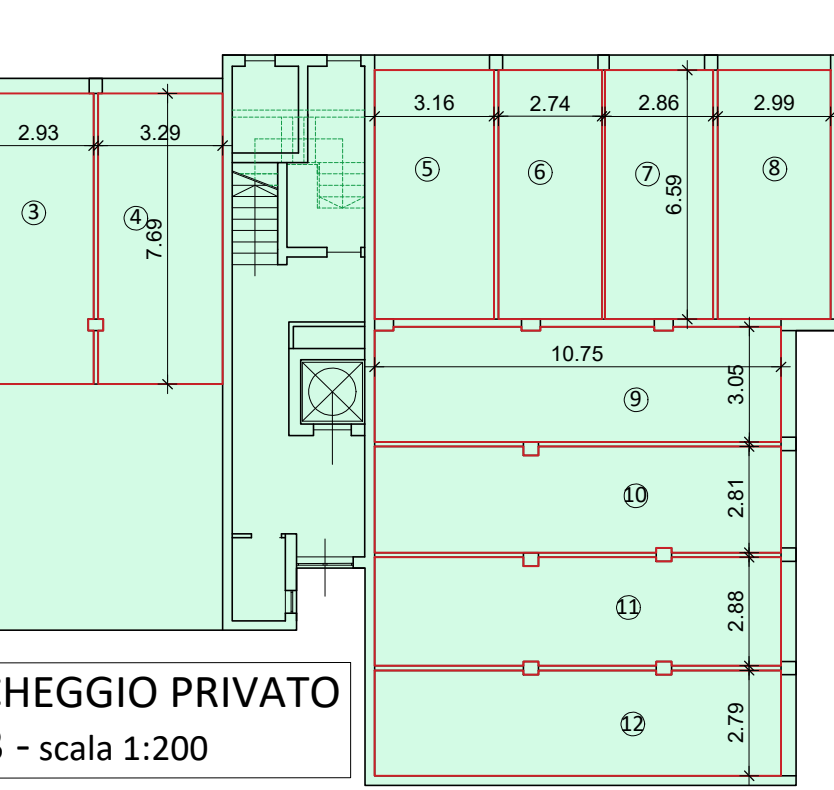
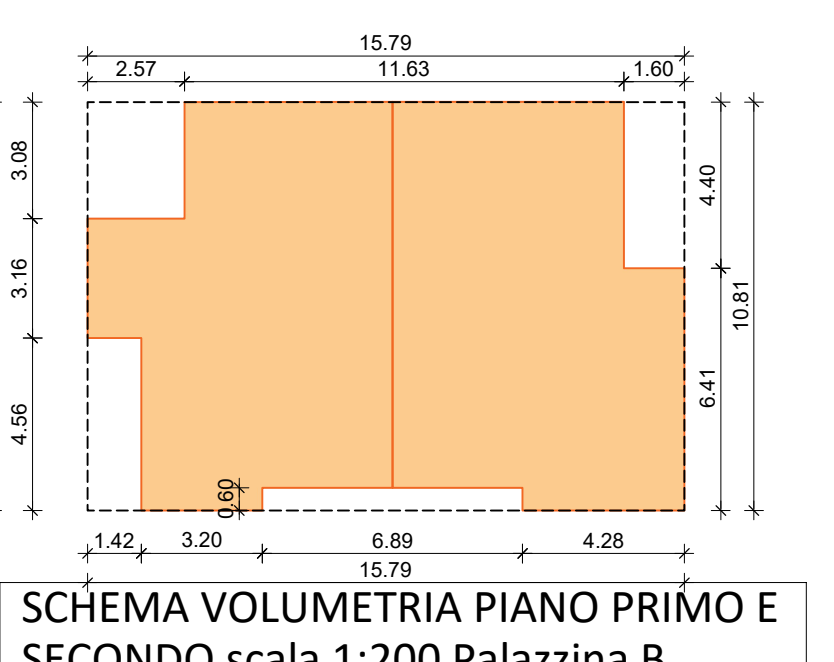
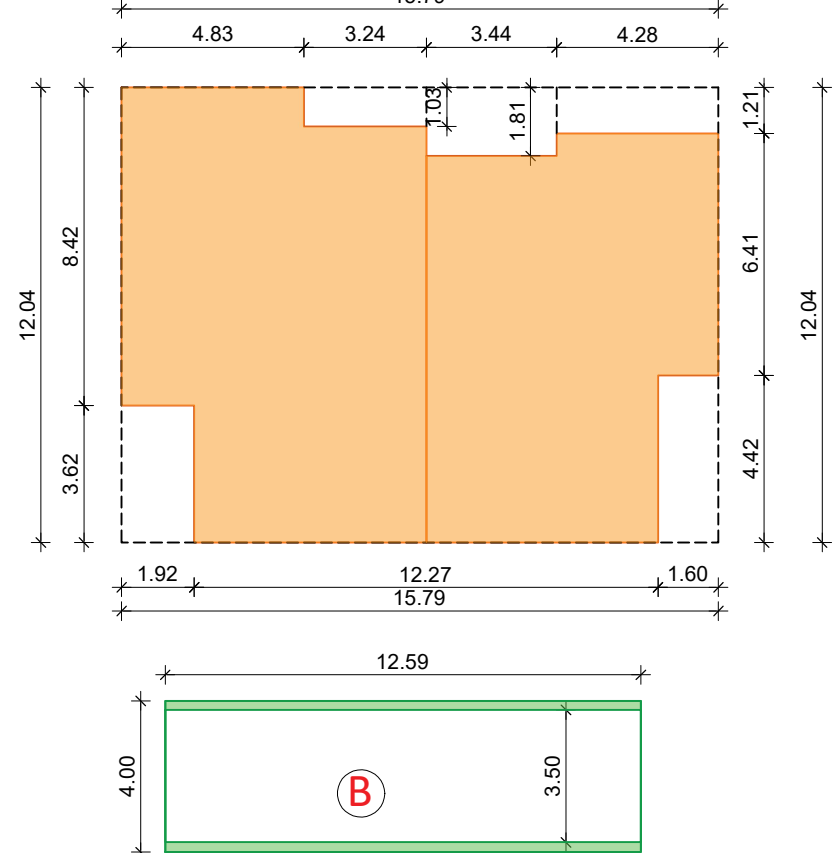
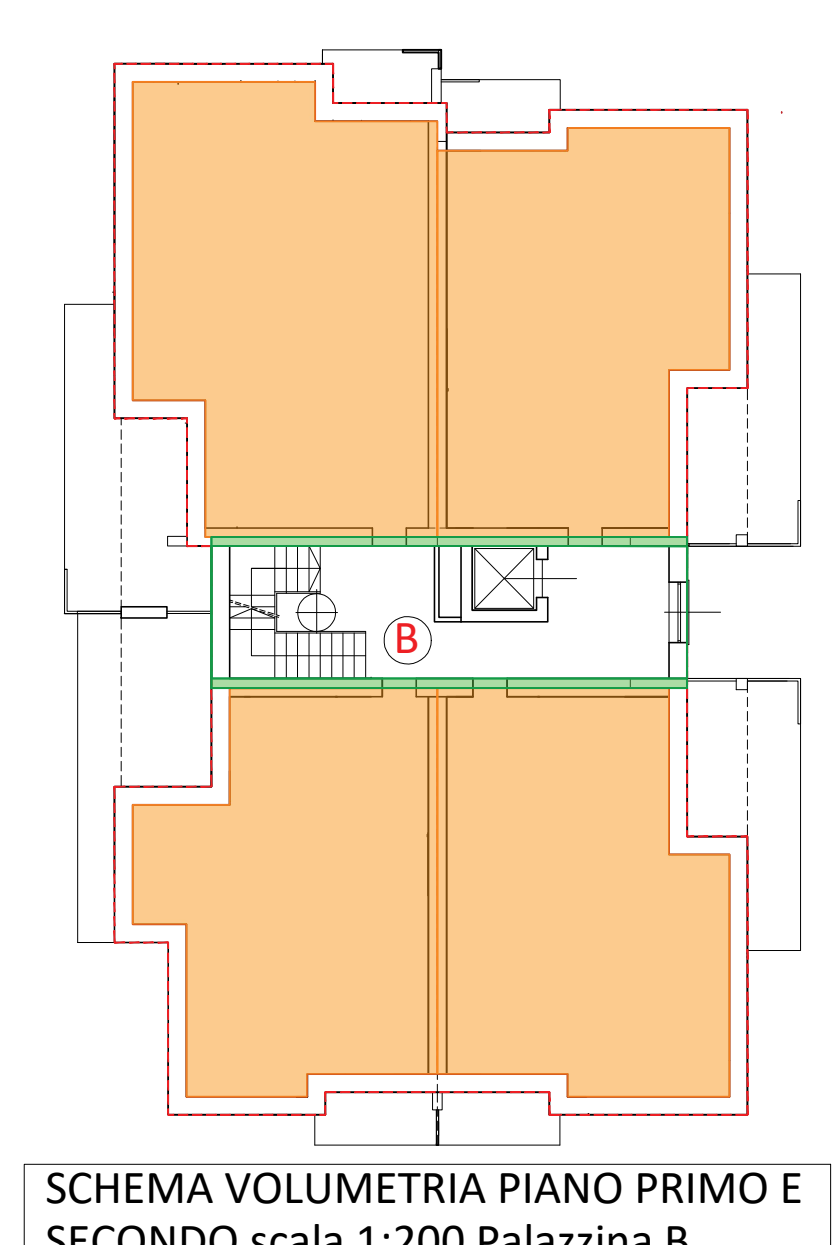
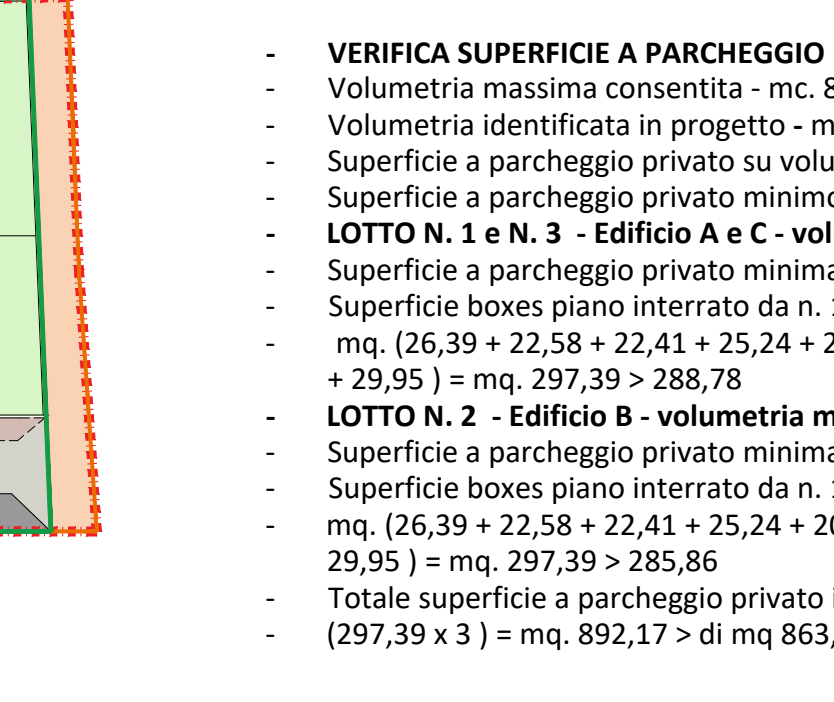
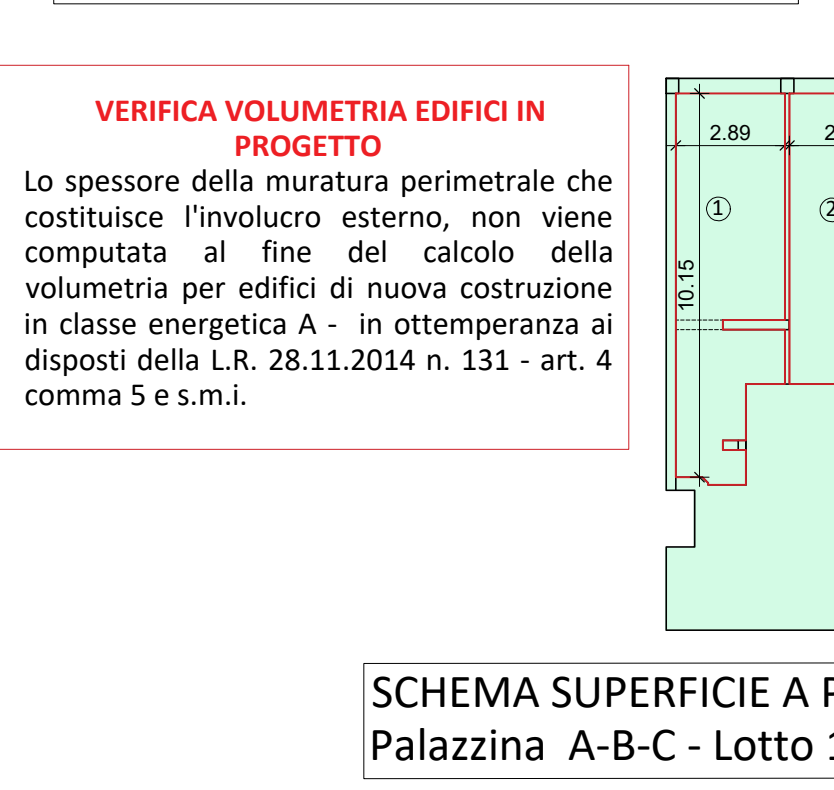
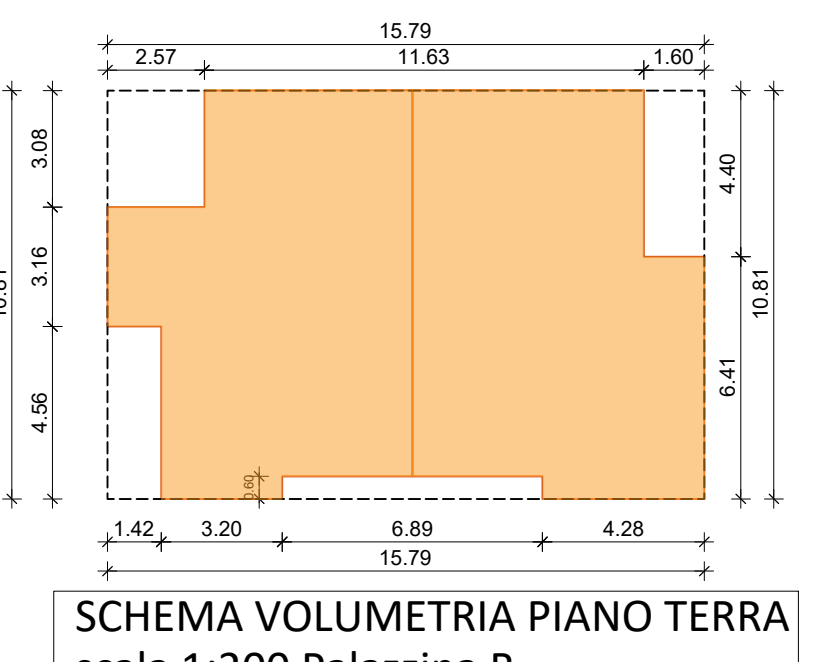
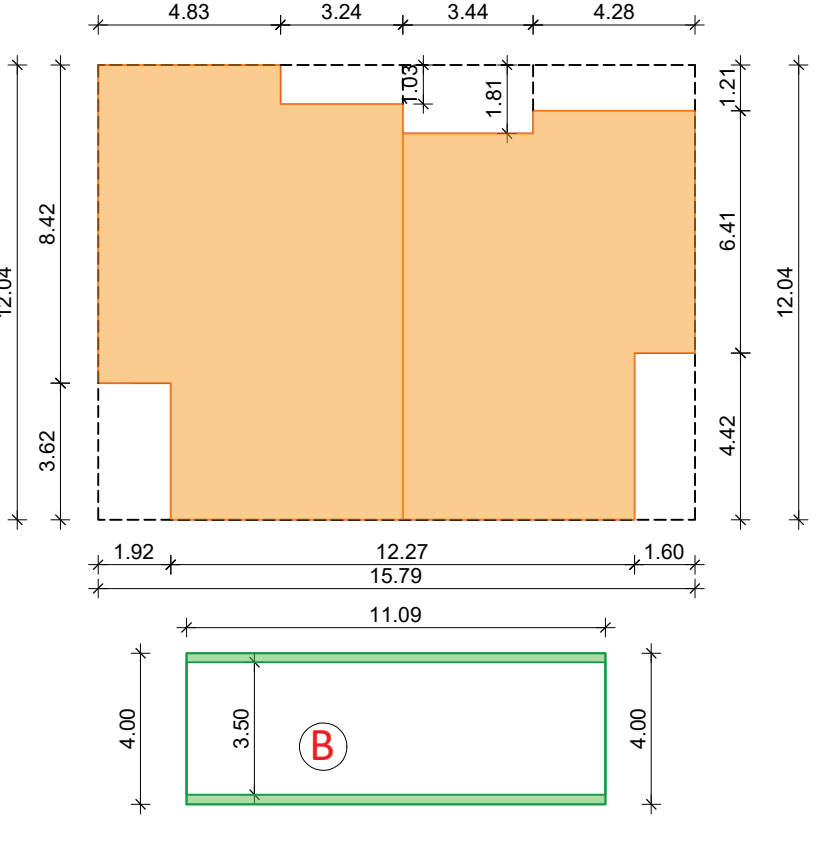
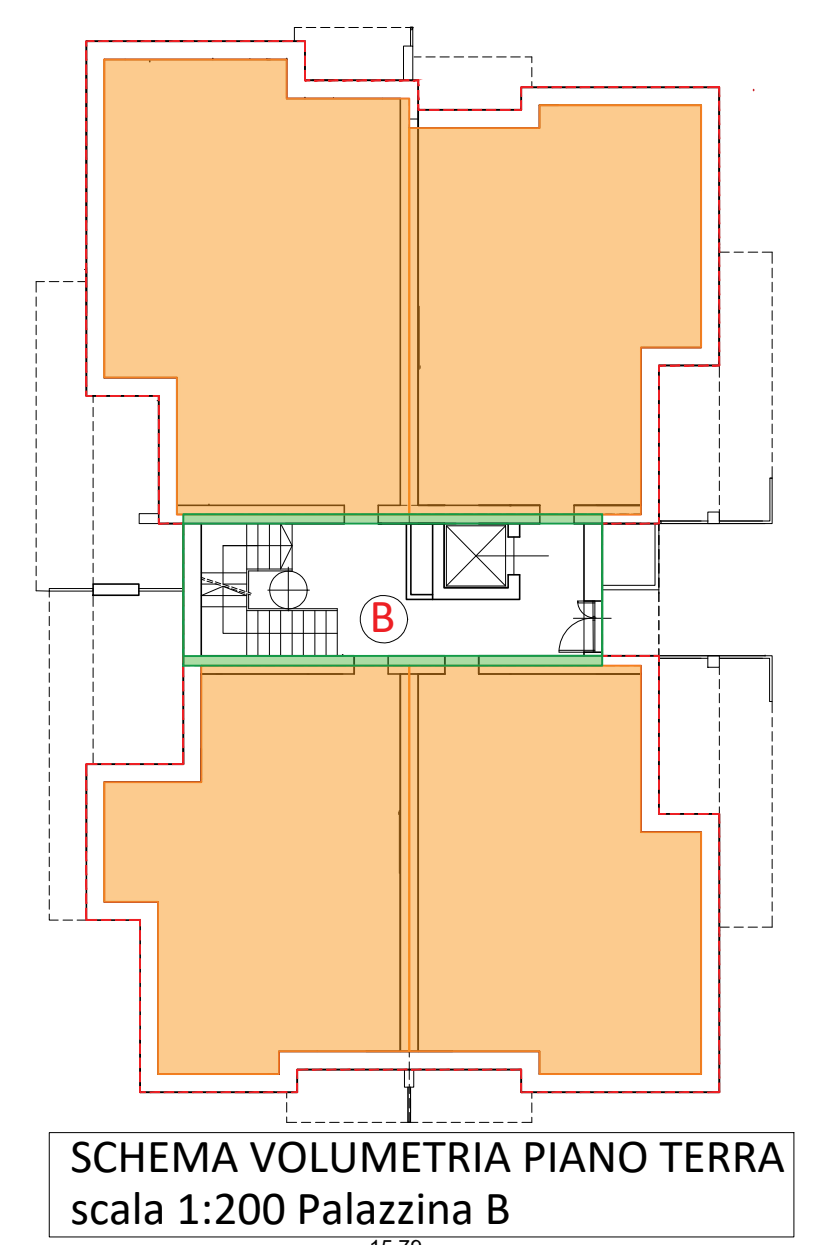
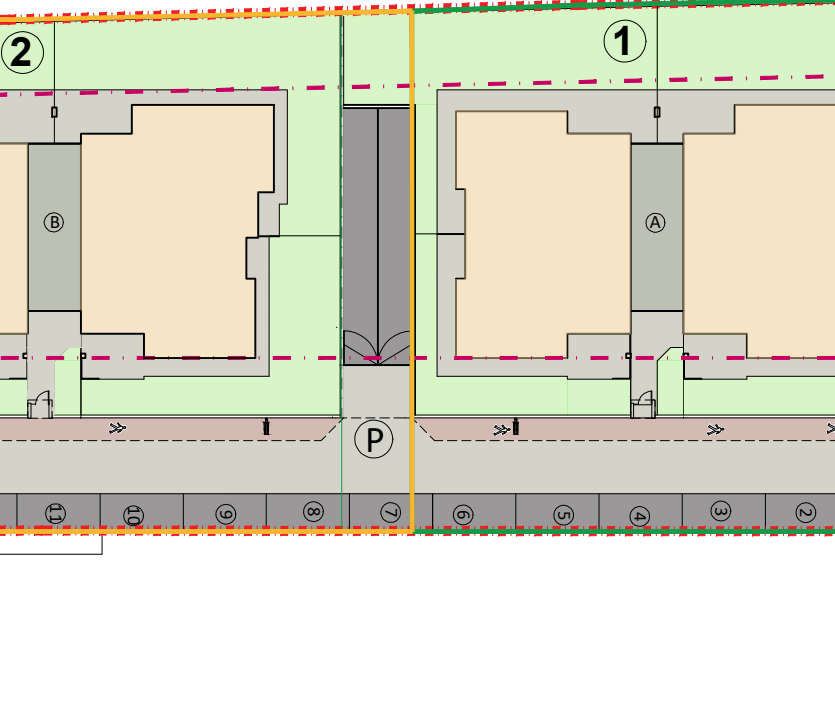
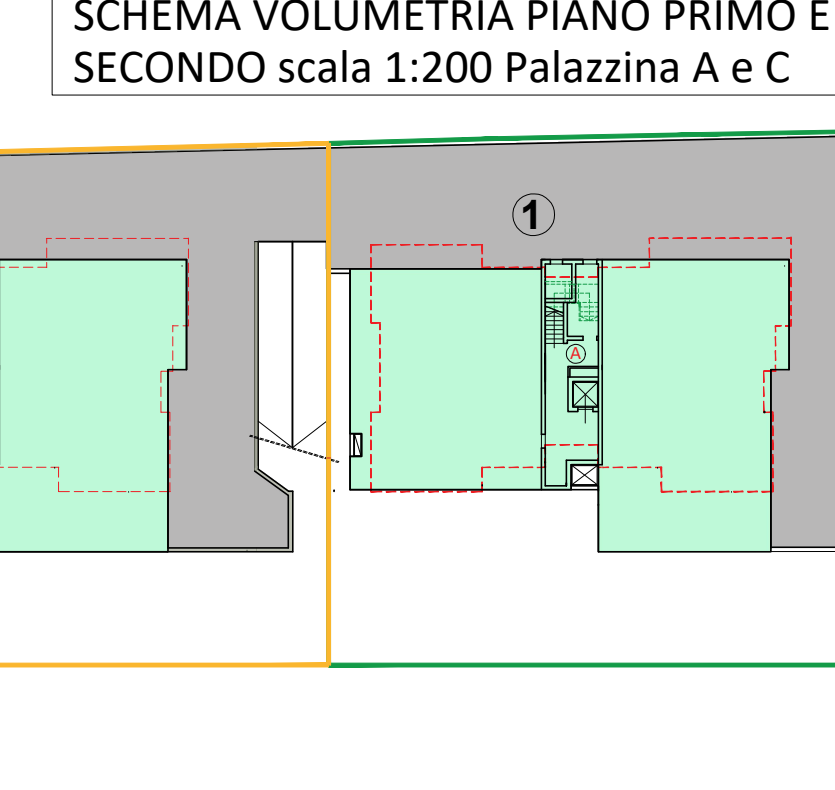
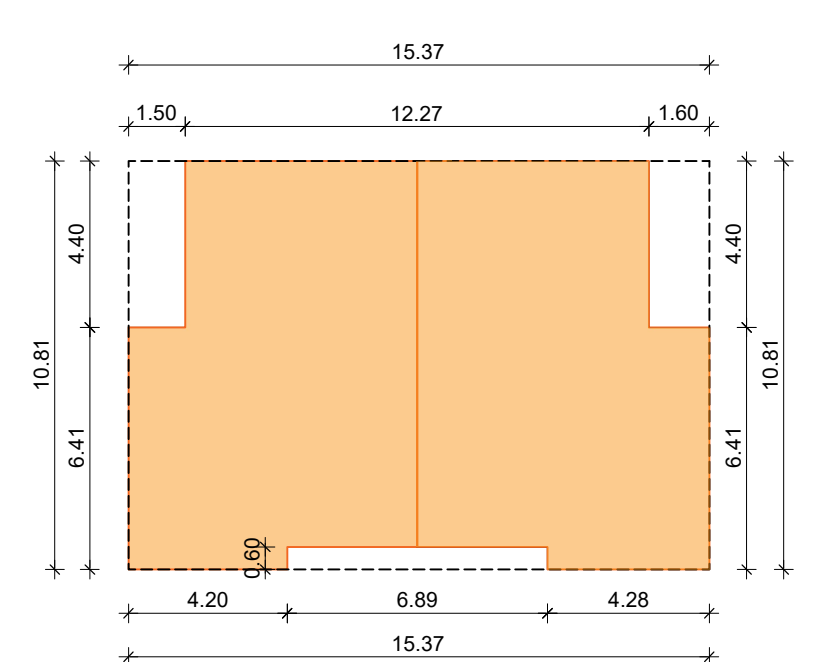
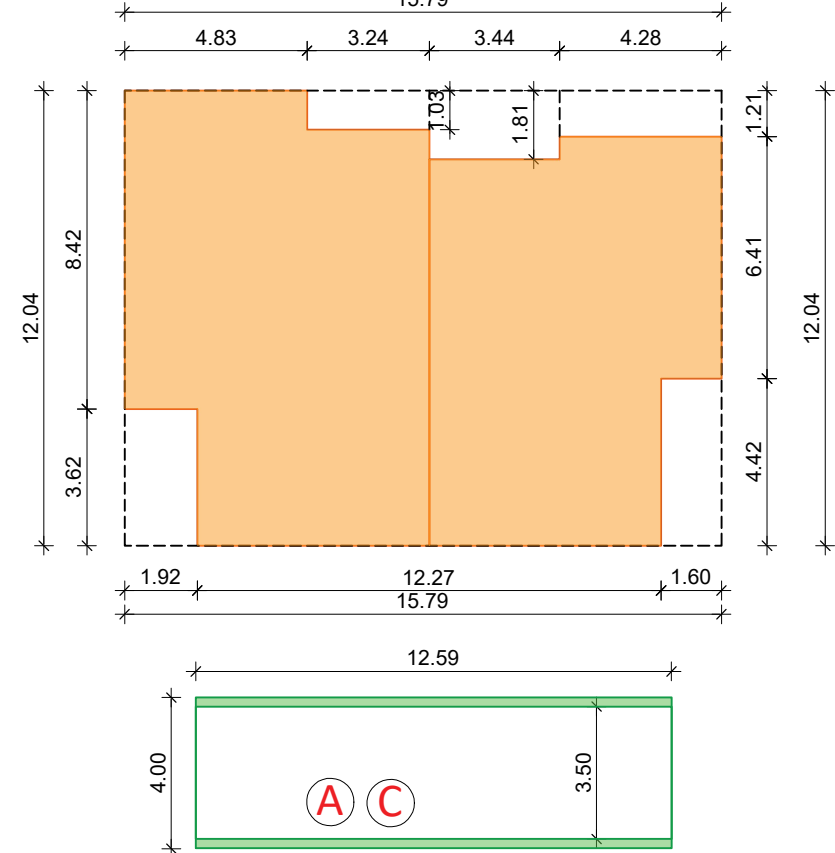
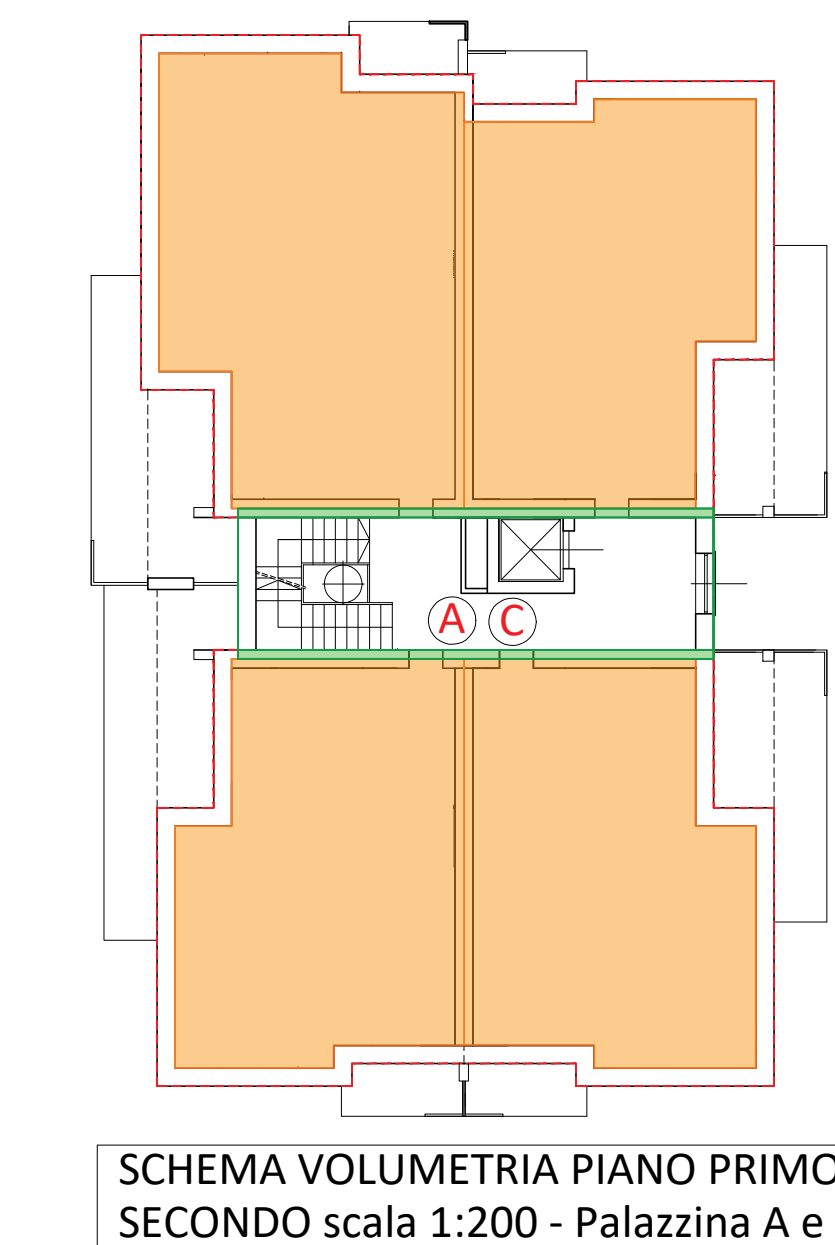
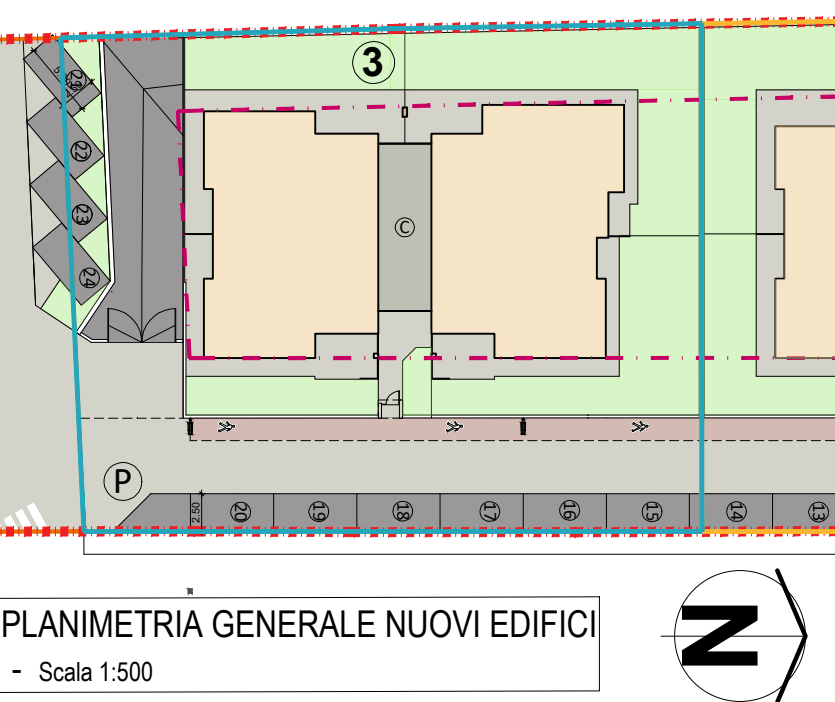
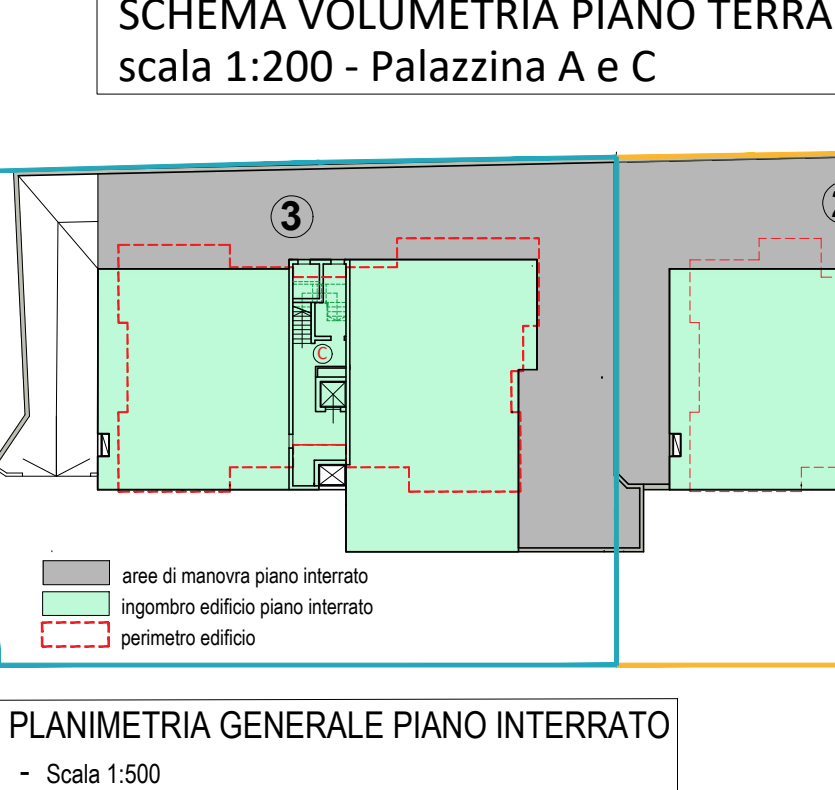
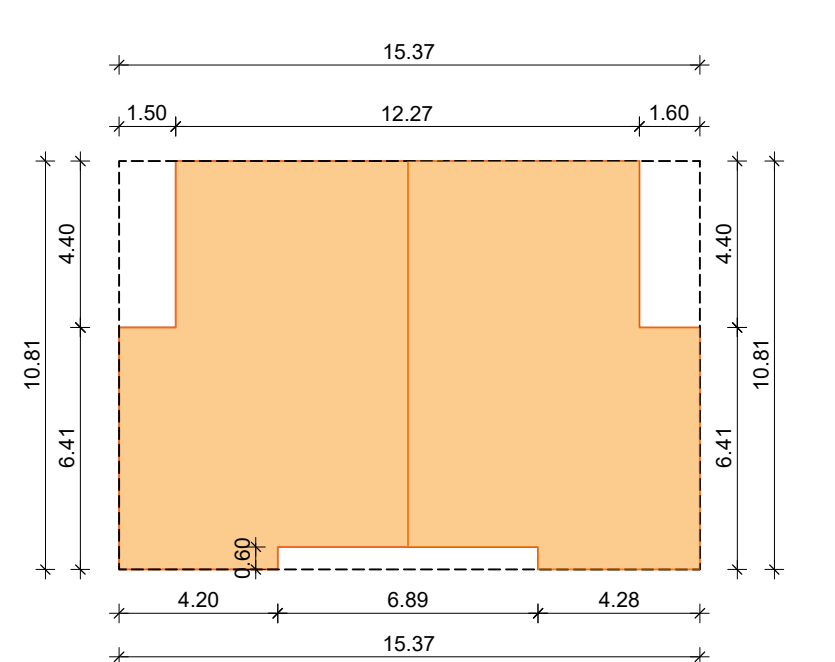
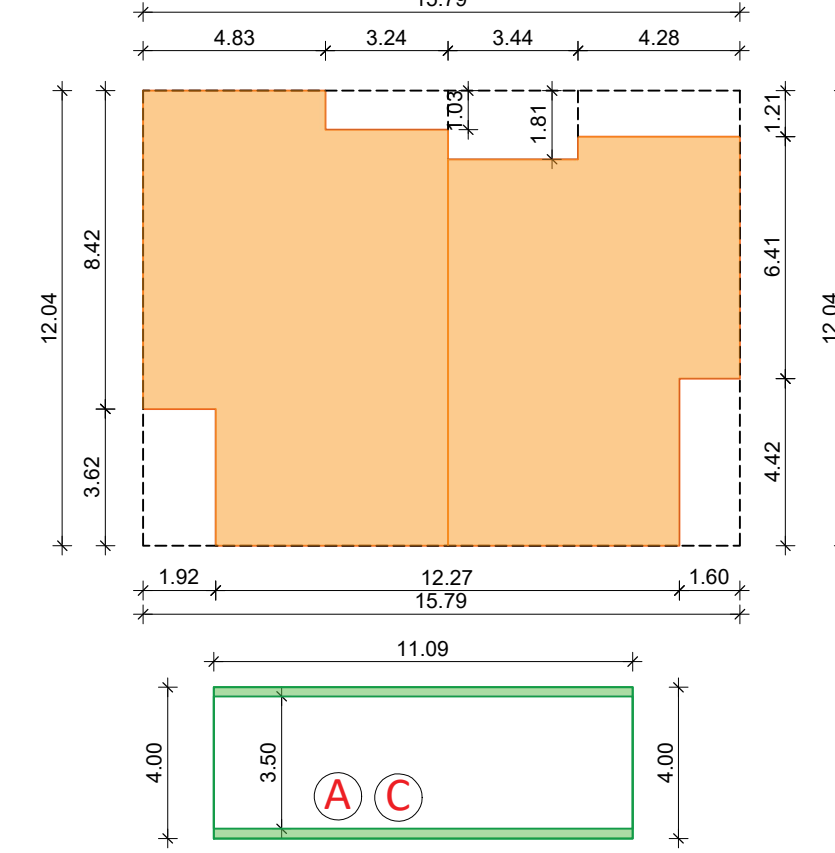
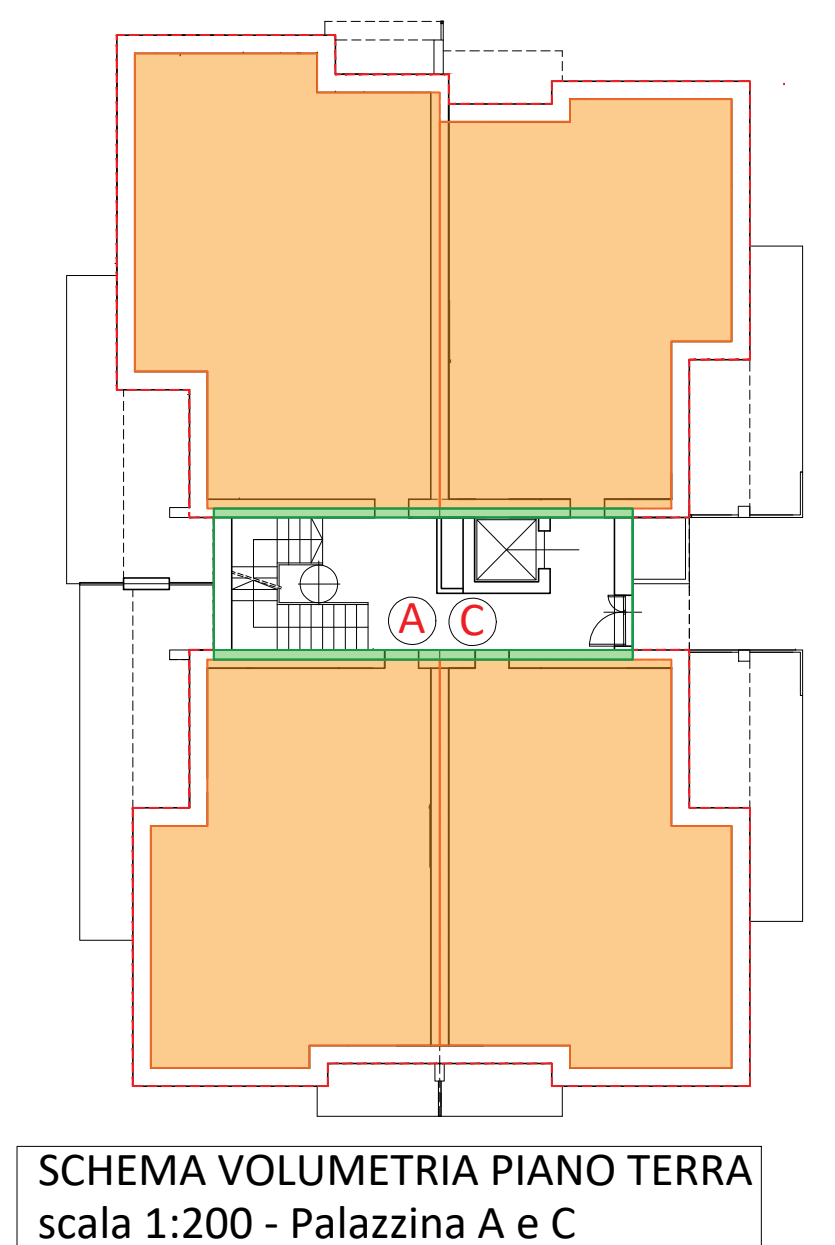
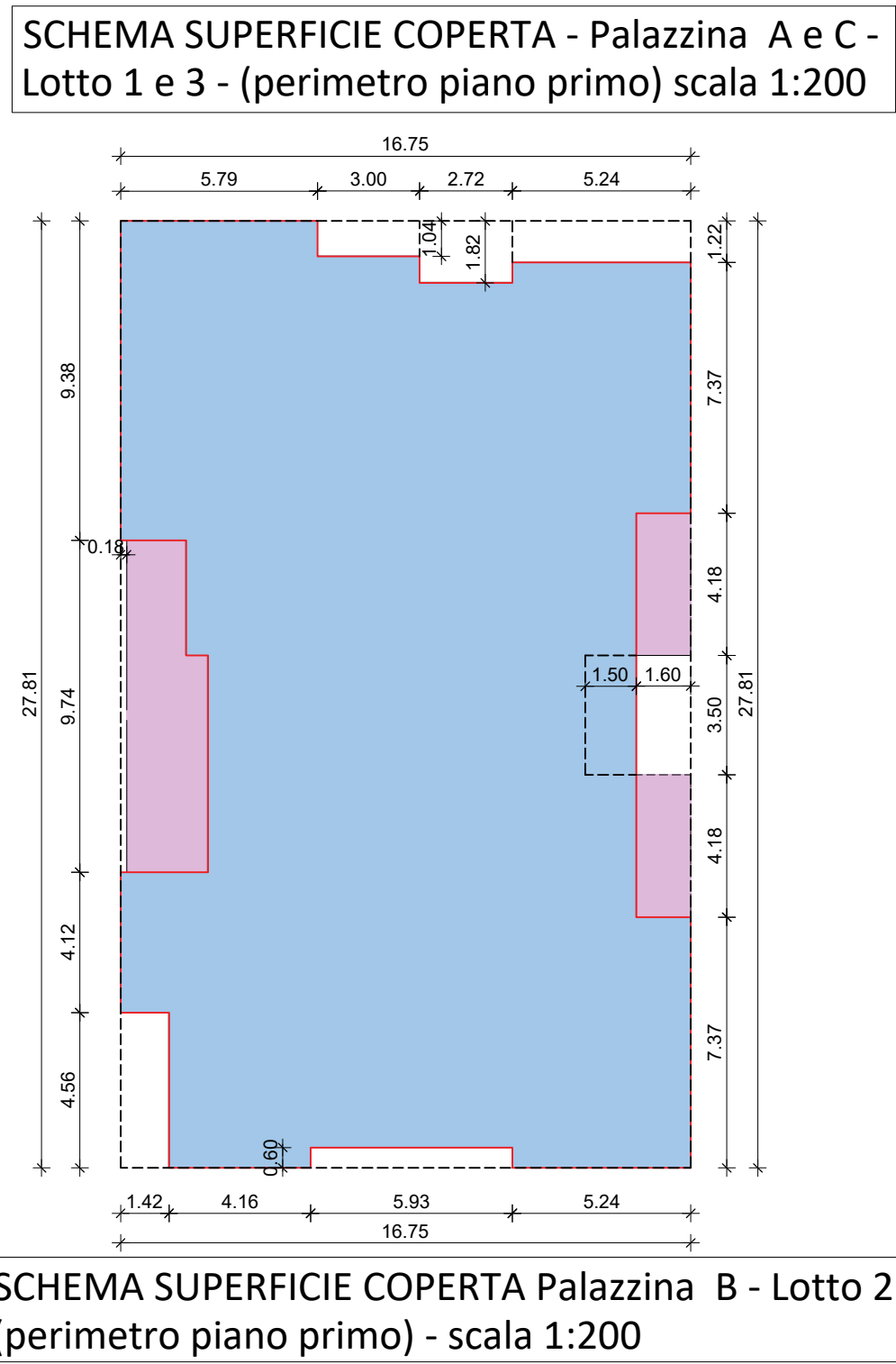
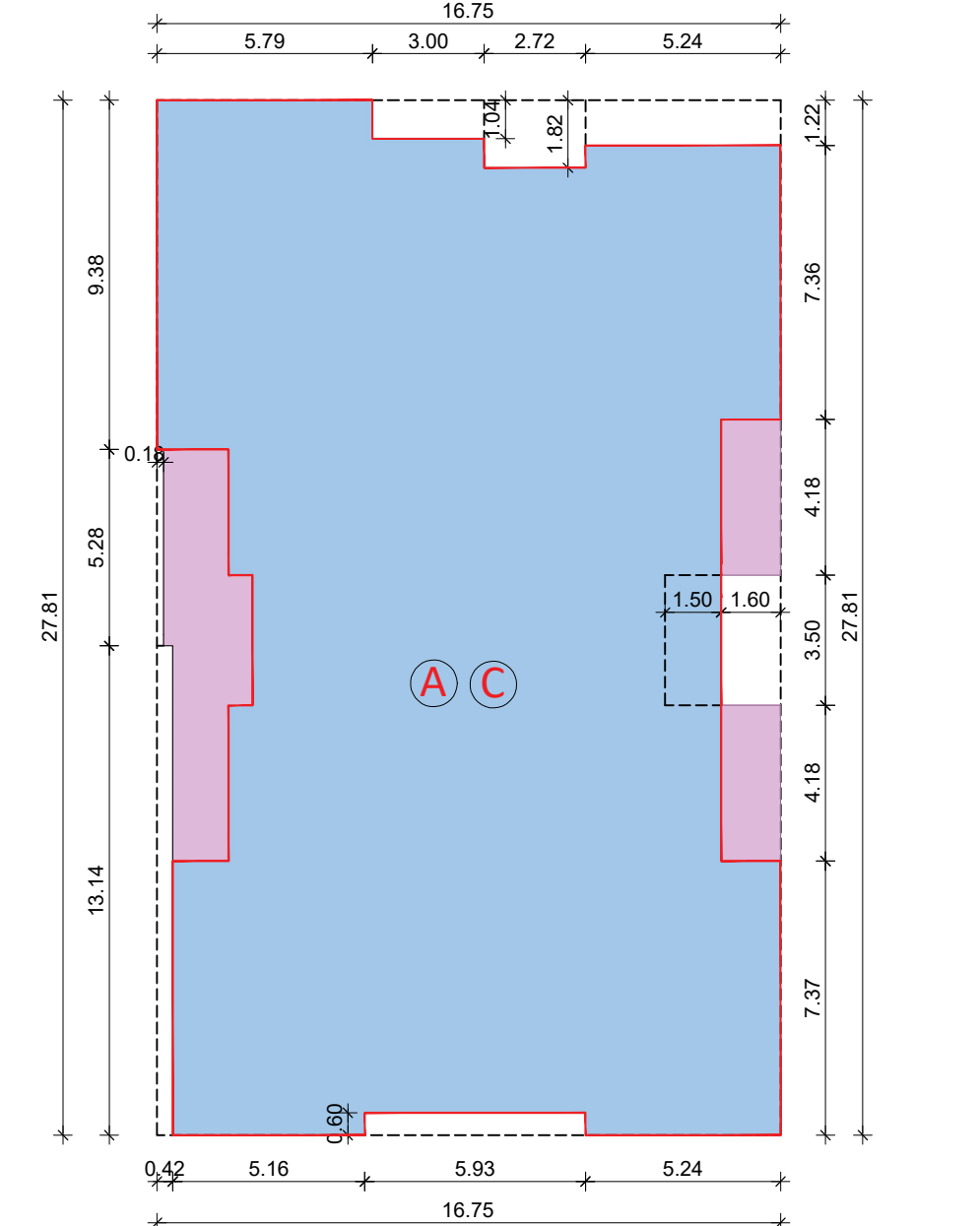
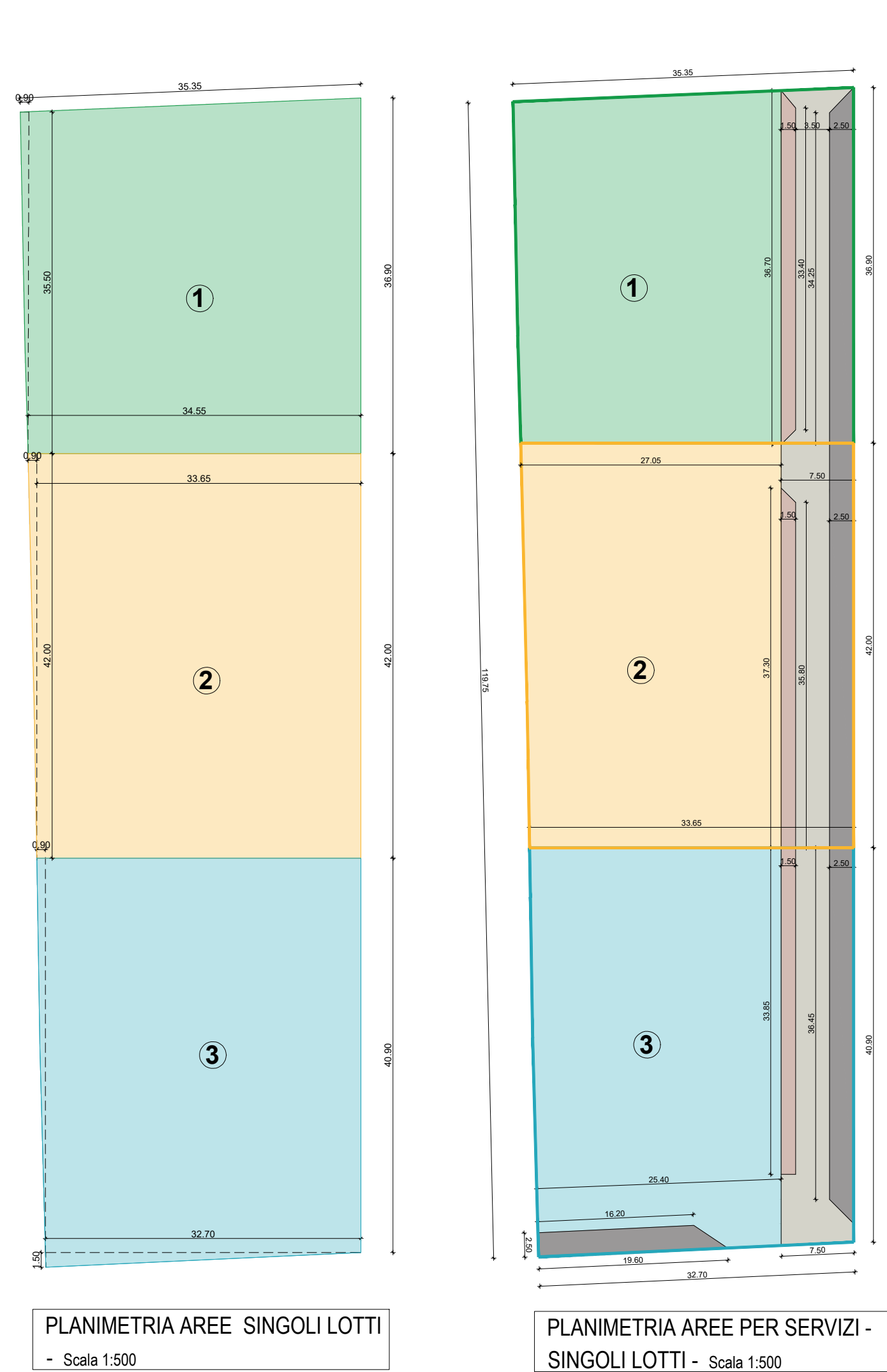




- VERIFICA VOLUMETRIA - volumetria massima possibile mc. 8.814,00
- TOTALE VOLUMETRIA IN PROGETTO
- LOTTO N. 1 e N. 3 - Edificio A ed Edificio C
- Piano terra
- (15,79 x 12,04) = mq. 190,11
- (15,37 x 10,81) = mq. 166,15
- a dedurre
- (1,92x3,62) + (1,60x4,42) + (4,28x1,21) + (3,44x1,81) + (3,24x1,03) = mq. 28,74
- (1,50x4,40) + (6,89x0,60) + (1,60x4,40) = mq. 17,77
- Vano scala
- (11,09x4,00) = mq. 44,36
- a dedurre
- [(3,50x11,09) = mq. 38,81
- Totale vano scala mq. 5,55
- TOTALE Superficie Lorda piano terra mq. 315,30
- Piano Primo e secondo
- (15,79 x 12,04) = mq. 190,11
- (15,37 x 10,81) = mq. 166,15
- a dedurre
- (1,92x3,62) + (1,60x4,42) + (4,28x1,21) + (3,44x1,81) + (3,24x1,03) = mq. 28,74
- (1,50x4,40) + (6,89x0,60) + (1,60x4,40) = mq. 17,77
- Vano scala
- (12,59x4,00) = mq. 50,36
- a dedurre
- [(3,50x12,59) = mq. 44,06
- Totale vano scala mq. 6,30
- TOTALE Superficie Lorda piano primo e secondo mq. 316,05
- Totale Volumetria LOTTO N.1 Edificio A
- mq. (315,30 + 316,05 + 316,05) = mq. 947,40 x h. 3,00 = mc. 2.842,20
- Totale volumetria LOTTO N. 3 - Edificio C
- mq. (315,30 + 316,05 + 316,05) = mq. 947,40 x h. 3,00 = mc. 2.842,20
- LOTTO N. 2 - Edificio B
- Piano terra
- (15,79 x 12,04) = mq. 190,11
- (15,79 x 10,81) = mq. 170,69
- a dedurre
- (1,92x3,62) + (1,60x4,42) + (4,28x1,21) + (3,44x1,81) + (3,24x1,03) = mq. 28,74
- (2,57x3,08) + (4,56x1,42) + (6,89x0,60) + (4,40x1,60) = mq. 25,55
- Vano scala
- (11,09x4,00) = mq. 44,36
- a dedurre
- [(3,50x11,09) = mq. 38,81
- Totale vano scala mq. 5,55
- TOTALE Superficie Lorda piano terra mq. 312,06
- Piano Primo e secondo
- (15,79 x 12,04) = mq. 190,11
- (15,79 x 10,81) = mq. 170,69
- a dedurre
- (1,92x3,62) + (1,60x4,42) + (4,28x1,21) + (3,44x1,81) + (3,24x1,03) = mq. 28,74
- (2,57x3,08) + (4,56x1,42) + (6,89x0,60) + (4,40x1,60) = mq. 25,55
- Vano scala
- (12,59x4,00) = mq. 50,36
- a dedurre
- [(3,50x12,59) = mq. 44,06
- Totale vano scala mq. 6,30
- TOTALE Superficie Lorda piano primo e secondo mq. 312,81
- Totale Volumetria LOTTO N.2 Edificio B
- mq. (312,06 + 312,81 + 312,81) = mq. 937,68 x h. 3,00 = mc. 2.813,04
- TOTALE VOLUMETRIA IN PROGETTO
- mc. (2.842,20 + 2.813,04 + 2.813,04) = mc. 8.497,44 < 8.814,00

Arch. Carlo Maria Basilico
studio di architettura

Via San Francesco d'Assisi n° 2. 20815 COGLIATE (Mb). Tel. 02.96460633
Ordine degli Architetti Planificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e Brianza n°283
Cod. Fisc. BSL CLM 57E12 C820V - P. IVA 00061800967 - e mail: info@architetlobasilico.eu

Committente: Soc. IMMOBILIARE LEONARDO S.R.L. - con sede in Saronno via Giuditta Pasta n. 23
P. Iva - n. 03123090122 - Legale Rappresentante Sig. BASILICO GIAMPAOLO

Progetto: PROGETTO DI TRASFORMAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO ex Art. 40bis L.R.n. 18 del 26.11.2019 e s.m.i. - Segnalazione individuazione edifici dismessi del 24.07.2020 prot. n. 6785 - PGT vigente Ambito di Trasformazione ADT10

Elaborato: planimetria e conteggi suddivisione lotti - planimetria edifici in progetto e conteggi -

Emesso il GIUGNO 2026 agg. 02 Settembre 2026

Scala 1:200 1:500 1:250

File:

Tav. n° 2 A

REVISIONE

DATA	REVISIONE

DISEGNATORE

Il Richiedente

Il Progettista

Il Direttore dei Lavori

L'Impresa esecutrice

Il Tecnico Comunale

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto né consegnato a terzi né utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.

- CONTEGGI SINGOLI LOTTI - superficie totale mq. 4080,00
- LOTTO N. 1 - mq. [(36,95+35,50) : 2 x 34,55] + [(35,50x0,90) : 2] = mq. 1.266,68 arr. 1.267,00
- LOTTO N. 2 - mq. (42,00x 33,65) + [(42,00x0,90) : 2] = mq. 1.432,00 arr. a mq. 1.432,00
- LOTTO N. 3 - mq. (37,20x40,90) + [(40,90x0,909 : 2] + [(32,70x1,50) : 2] = mq. 1.381,36 arr. a mq. 1.381,00
- Dotazione aree per servizi - identificate in progetto - superficie totale mq. 942,44
- DOTAZIONE AREE PER SERVIZI - SINGOLI LOTTI
- LOTTO N. 1
- superficie totale aree per servizi - mq. 275,55
- area di accesso e manovra fascia lato est - mq. 134,46
- area marciapiede a raso su fascia lato est - mq. 52,37
- stalli di parcheggio su fascia lato est - mq. 88,72
- superficie residua - mq. 991,45
- LOTTO N. 2
- superficie totale aree per servizi - mq. 315,00
- area di accesso e manovra fascia lato est - mq. 155,21
- area marciapiede a raso su fascia lato est - mq. 54,79
- stalli di parcheggio su fascia lato est - mq. 105,00
- superficie residua - mq. 1.117,00
- LOTTO N. 3
- superficie totale aree per servizi - mq. 307,12
- area di accesso e manovra fascia lato est - mq. 162,56
- area marciapiede a raso su fascia lato est - mq. 50,34
- stalli di parcheggio su fascia lato est - mq. 94,22
- porzione di area interna alla recinzione
- per modifica parcheggi su via G. Verdi - mq. 44,77
- superficie residua - mq. 1029,11

- VERIFICA SUPERFICIE COPERTA -
- superficie totale esistente mq. 2.380,00
- a dedurre piano interrato mq. 704,92
- Totale superficie coperta esistente mq. 1.675,08
- SUPERFICIE COPERTA IN PROGETTO
- LOTTO N. 1 - Edificio A
- (16,75 x 27,81) = mq. 465,81
- a dedurre
- (0,18x5,28) + (0,42x13,14) + (0,60x5,93) + (3,50x1,60) + (3,00x1,04) + (1,82x2,72) + (5,24x1,22) = mq. 29,78
- Totale superficie coperta Lotto 1 edificio A - mq. (465,81 - 29,78) = mq. 436,03
- LOTTO N. 2 - Edificio B
- (16,75 x 27,81) = mq. 465,81
- a dedurre
- (0,18x9,74) + (1,42x4,56) + (0,60x5,93) + (3,50 x 1,60) + (1,22x5,24) + (1,82x2,72) + (3,00x1,04) = mq. 31,85
- Totale superficie coperta Lotto 2 edificio B - mq. (465,81 - 31,85) = mq. 433,96
- LOTTO N. 3 - Edificio C
- (16,75 x 27,81) = mq. 465,81
- a dedurre
- (0,18x5,28) + (0,42x13,14) + (0,60x5,93) + (3,50x1,60) + (3,00x1,04) + (1,82x2,72) + (5,24x1,22) = mq. 29,78
- Totale superficie coperta Lotto 3 edificio C - mq. (465,81 - 29,78) = mq. 436,03
- Totale Superficie Coperta in progetto
- mq. 436,03 + 433,96 + 436,03 = mq. 1.306,03 < 1.675,08
- La superficie coperta in progetto è inferiore alla superficie coperta esistente ed è in deroga all'indice di PGT ai sensi dell'art. 40 bis comma 10 della L.R. n. 18 del 26.11.2019

PLANIMETRIA GENERALE PIANO INTERRATO

PLANIMETRIA GENERALE NUOVI EDIFICI

VERIFICA VOLUMETRIA EDIFICI IN PROGETTO
Lo spessore della muratura perimetrale che costituisce l'involucro esterno, non viene computata al fine del calcolo della volumetria per edifici di nuova costruzione in classe energetica A - in ottemperanza ai disposti della L.R. 28.11.2014 n. 131 - art. 4 comma 5 e s.m.i.

SCHEMA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO

- VERIFICA SUPERFICIE A PARCHEGGIO PRIVATO
- Volumetria massima consentita - mc. 8.814,00
- Volumetria identificata in progetto - mc. 8.634,33
- Superficie a parcheggio privato su volumetria consentita - mc. 8.814,00 x 10% = mq. 881,40
- Superficie a parcheggio privato minimo in progetto - mc. 8.634,33 x 10% = mq. 863,43
- LOTTO N. 1 e N. 3 - Edificio A e C - volumetria mc. 2.887,83
- Superficie a parcheggio privato minima - mc. 2.887,83 x 10% = mq. 288,78
- Superficie boxes piano interrato da n. 1 a n. 12
- mq. (26,39 + 22,58 + 22,41 + 25,24 + 20,82 + 18,04 + 18,85 + 19,70 + 32,65 + 30,11 + 30,65 + 29,95) = mq. 297,39 > 288,78
- LOTTO N. 2 - Edificio B - volumetria mc. 2.858,67
- Superficie a parcheggio privato minima - mc. 2.858,67 x 10% = mq. 285,86
- Superficie boxes piano interrato da n. 1 a n. 12
- mq. (26,39 + 22,58 + 22,41 + 25,24 + 20,82 + 18,04 + 18,85 + 19,70 + 32,65 + 30,11 + 30,65 + 29,95) = mq. 297,39 > 285,86
- Totale superficie a parcheggio privato in progetto
- (297,39 x 3) = mq. 892,17 > di mq. 863,43 e > di mq. 881,40