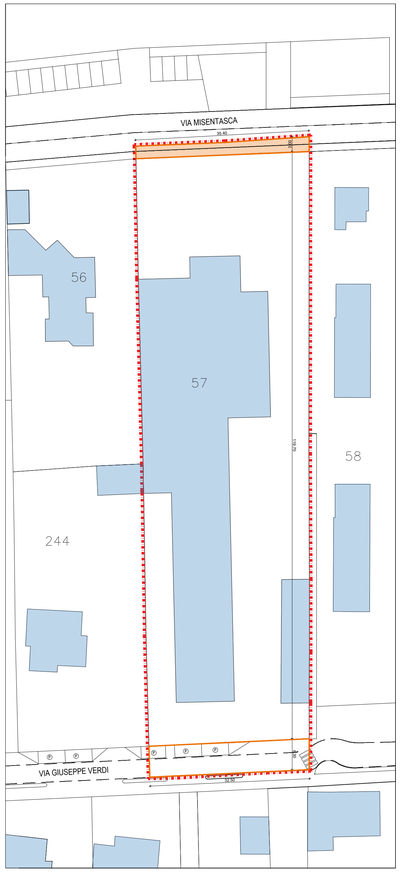
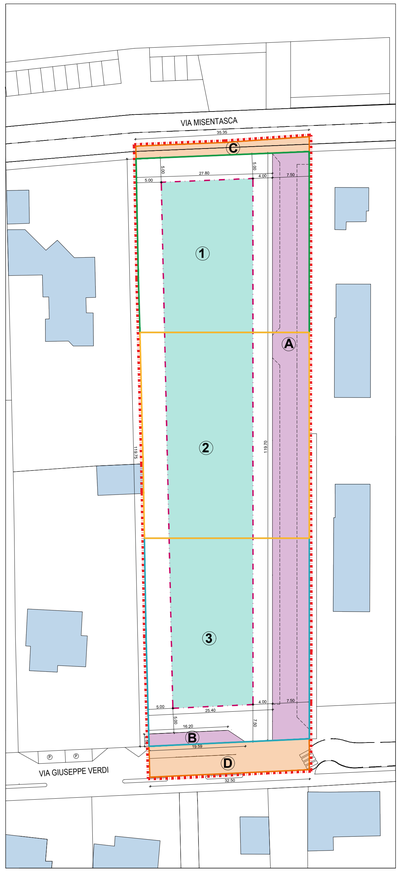
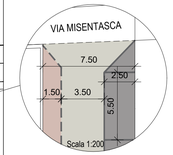


PLANIMETRIA CATASTALE LOTTO DI INTERVENTO
Scala 1:500

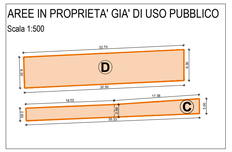


PLANIMETRIA AREE DI URBANIZZAZIONE
LOTTO DI INTERVENTO - Scala 1:500

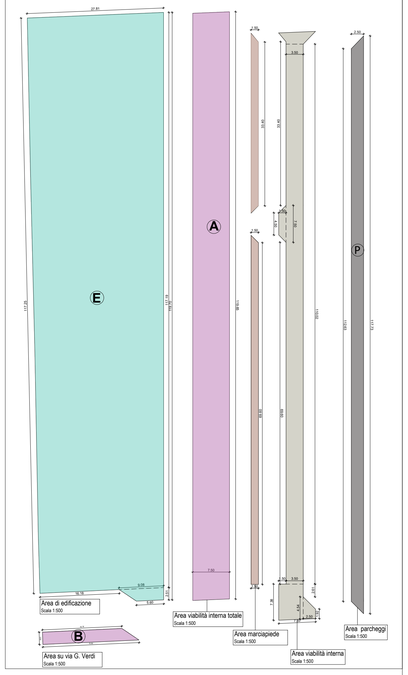
PLANIMETRIA PROGETTO LOTTO DI INTERVENTO
Scala 1:500



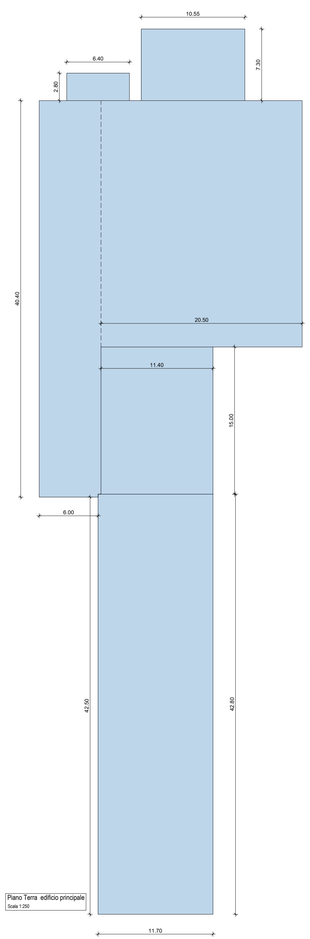
AREE IN PROPRIETA' GIA' DI USO PUBBLICO
Scala 1:500

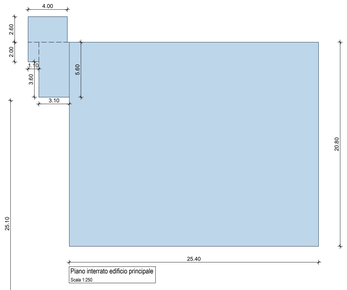


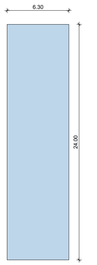
SUDDIVISIONE AREE COMPARTO COMPLETO
Scala 1:500



SUPERFICIE EDIFICI ESISTENTI Scala 1:250





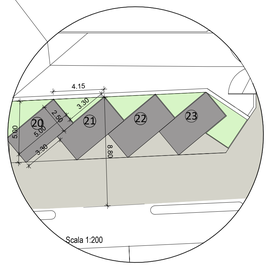


CONTEGGI SUPERFICIE FABBRICATI ESISTENTI

- Superficie PIANO TERRA edificio principale
- (11,70 x 42,50) + (11,70 x 0,30) + (11,40 x 15,00) + (6,00 x 40,40) + (2,80 x 6,40) + (7,30 x 10,55) + (20,50 x 25,10) = mq. 1.523,65
- Superficie PIANO INTERRATO edificio principale
- (25,40 x 20,80) + (3,10 x 5,60) + (1,10 x 2,00) + (2,60 x 4,00) = mq. 558,28
- (11,70 x 11,00) + (6,90 x 2,60 = mq. 146,64
- Totale superficie piano interrato - mq. 704,92
- Superficie PIANO TERRA edificio accessorio
- (6,30 x 24,00) = mq. 151,20
- TOTALE SUPERFICIE ESISTENTE
- mq. 1523,65 + 558,28 + 146,64 + 151,20 = mq. 2.379,77 arr. a mq. 2.380,00

CONTEGGI COMPARTO DI INTERVENTO ex Art. 40 bis L.R. n. 18 del 26.11.2019 e s.m.i. - Segnalazione individuazione edifici dismessi - presentata il 24.07.2020 prot. n. 6785 P.G.T. vigente - Ambito di Trasformazione ADT 10

- N.B. le superfici sono determinate con il metodo delle poligonali
- Superficie catastale mapp. 57 - mq. 4.380,00
- Superficie aree in proprietà già di utilizzo pubblico
- area C sup. mq. 94,63 - area D sup. mq. 205,14 = mq. 299,77 arr. a mq. 300,00 (C) (D)
- Superficie area di calcolo dedotte le aree già di utilizzo pubblico - mq. 4.380,00 - 300,00 = mq. 4.080,00
- (1) sup. mq. 1.267,00 (2) sup. mq. 1.432,00 (3) sup. 1.381,00
- L'intervento potrà essere completato per step di realizzazione -come identificato con i lotti n. 1 - 2 - 3
- Superficie fabbricati esistenti - segnalazione edifici dismessi presentata il 24.07.2020 prot. 6785 - mq. 2.380,00
- Superficie lorda possibile - scheda Ambito di Trasformazione ADT 10 - Doc. di Piano PGT vigente - 0,60 mq/mq
- mq. 4.080,00 x 0,60 = mq. 2.448,00
- Incremento superficie lorda - Art. 40 bis comma 5 L.R. 18/2019 - 20%
- mq. 2.448,00 x 20% = mq. 490,00
- Totale superficie lorda possibile
- mq. 2.448,00 + 490,00 = mq. 2.938,00
- Volumetria possibile per intervento
- mq. 2.938,00 x h. 3,00 = mc. 8.814,00
- Dotazione aree per servizi - intervento integrato - come da scheda di utilizzo progettuale ADT 10 - PGT vigente - - dotazione servizi indotta intervento ordinario - mq. 1.631,00
- Dotazione aree servizi su incremento del 20%
- mq. 490,00 x h. 3.00 = mc. 1.470,00
- mc. 1.470,00 : 120 = 12,25 abitanti teorici
- 12,25 x 26,5 = mq. 324,62
- Totale dotazione aree per servizi
- mq. 1.631,00 + 324,62 = mq. 1.955,62
-
- Dotazione aree per servizi - identificate in progetto
- area di accesso e manovra fascia lato est - mq. 452,23
- area marciapiede a raso su fascia lato est - mq. 157,50
- stalli di parcheggio su fascia lato est - mq. 287,94
- Totale superficie viabilità interna mq. 897,67 (A)
- porzione di area interna alla recinzione
- per modifica parcheggi su via G. Verdi - mq. 44,77 (B)
- Totale aree per servizi identificate in progetto
- mq. 452,23 + 157,50 + 287,94 + 44,77 = mq. 942,44 < 1.955,62 (A) (B)
- Totale superficie dedicata all'edificazione
- mq. 4.080,00 - 942,44 = mq. 3.137,56 (E)
- Dotazione aree per servizi - richiesta di monetizzazione
- mq. 1.955,62 - 942,44 = mq. 1.013,18
- Perequazione territoriale ordinaria - scheda ambito ADT 10 - Documento di Piano - richiesta di monetizzazione mq. 1.231,00
- Superficie a parcheggio privato minima da reperire all'interno dell'area di edificazione
- mc. 8.814,00 x 1/10 = mq. 881,00
- Superficie stalli di parcheggio ad uso pubblico -
- n. 20 posti auto in linea - dim. (2,50 x 5,50) = mq. 275,00
- n. 4 posti auto su via G. Verdi - dim. (2,50 x 5,00) = mq. 50,00
- Una porzione di superficie dei posti auto su via G. Verdi, ricade parzialmente sull'area del mapp. 57 esterna alla recinzione e già di utilizzo pubblico



- perimetro lotto di intervento mq. 4.380,00
- perimetro di galleggiamento edifici in progetto e area dedicata all'edificazione mq. 3.137,56 (E)
- aree di urbanizzazione mq. 942,44 (A) (B)
- strada/area di manovra parcheggio mq. 452,23
- marciapiedi a raso in asfalto con delimitatore a fascia sonora mq. 157,50
- (1) stalli di parcheggio mq. 287,94
- aree a verde mq. 1.136,79 (vedi Tav. 3)
- aree di proprietà esterne alla recinzione già di uso pubblico (C) (D)
- lampioni su strada/area di manovra - h. mt. 5,00 - N. 6

Gli edifici in progetto saranno del tipo plurifamiliare su tre livelli fuori terra e con boxes al piano interrato - VEDI Tav. 2A e Tav. 4 - per le specifiche degli step di intervento previsti - VEDI Tav. 2A

N

Arch. Carlo Maria Basilico
studio di architettura
Via San Francesco d'Assisi n° 2. 20815 COGLIATE (Mb). Tel. 02.96460633
Ordine degli Architetti Pianificatori, Paesaggisti e Conservatori della Provincia di Monza e Brianza n°283
Cod. Fisc. BSL CLM 57E12 C820V - P. IVA 0006180096 7 - e mail: info@architettobasilico.eu

Committente: Soc. IMMOBILIARE LEONARDO S.R.L. - con sede in Saronno via Giuditta Pasta n. 23 P. Iva - n. 03123090122 - Legale Rappresentante Sig. BASILICO GIAMPAOLO

Progetto: PROGETTO DI TRASFORMAZIONE COMPARTO DI INTERVENTO ex Art. 40bis L.R.n. 18 del 26.11.2019 e s.m.i. - Segnalazione individuazione edifici dismessi del 24.07.2020 prot. n. 6785 - PGT vigente Ambito di Trasformazione ADT10

Elaborato: planimetria stato catastale - planimetria aree di urbanizzazione - planimetria intervento in progetto - conteggi planivolumetric - schema aree ed edifici

Emesso il: GIUGNO 2026 agg. 02 Settembre 2026

Scala: 1:200 1:500 1:250

File:

Tav. n° 2

DATA	REVISIONE
DISEGNATORE	

Il Richiedente	Il Progettista
.....	.....
Il Direttore dei Lavori	L'Impresa esecutrice
.....	.....

Il Tecnico Comunale

.....

A norma di legge il presente disegno non potrà essere riprodotto ne consegnato a terzi ne utilizzato per scopi diversi da quello di destinazione senza l'autorizzazione scritta di questo studio tecnico che ne detiene la proprietà.